

Årsredovisning
för
Brf Jagaren i Täby

716000-0423

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Jagaren i Täby får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-01-24.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Föreningens fastighet, Jagaren 1 bebyggdes 1958.

På fastigheten finns 2 bostadshus innehållande 101 lägenheter och 4 lokaler. Samtliga är bostadsrätter. Fastighetens totala lägenhetsyta utgör 9 296 kvm för bostäder och 332 kvm för lokaler, totalt 9 628 kvm varav underlag för debitering av bränsletillägg 9 502 kvm.

Lägenhetsfördelning

- 1 st 1 rum och kök
- 35 st 2 rum och kök
- 2 st 3 rum och kök
- 29 st 4 rum och kök
- 26 st 5 rum och kök
- 4 st 6 rum och kök
- 4 st 7 rum och kök
- 4 st lokaler

Fastigheten har åsatts värdeår 1958.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen. För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-17 bestått av:

Ordinarie	Niklas Hammarström	Ordförande
	Lise Hagen Porry	Ledamot
	Johan Paulsson	Ledamot
	Peter Lindberg	Ledamot
	Ann-Christin Annapuu	Ledamot
	Hans-Ove Väljamets	Ledamot
	Viktor Skjöld	Ledamot (avgick 2020-10-04)

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Caroline Ståhlberg	Auktoriserad revisor
	Carin Andersson	Föreningsvald revisor

Suppleant	Gerd Thureson	Föreningsvald revisorssuppleant
-----------	---------------	---------------------------------

Valberedning	Bertil Samuelsson
	Chris Kjellberg
	Åsa Norman

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB, en del av Riksbyggen.

Fastighets- och markskötseln har handhåfts av FSS Fastighetsservice AB och städningen av Rentec fastighetsservice AB. Markskötsel har utförts av Växtvård AB och snöröjningen har skötts av HSB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad vilken årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2018 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2018 (intervall beroende på vilken typ av ventilation fastigheten har).

Radonmätning har skett 2009. Resultat 30 - 90 becercell/bostadsyta

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2020 har för oss alla präglats av pandemin vilket för jagaren har betytt att vi har genomfört färre projekt och ändringar än vanligt. De viktigaste händelserna redovisar vi här.

Vi vet att vi står inför en större kostnad när våra fönster så småningom måste bytas ut därför genomfördes en översyn med korrigerande åtgärder. Till vår glädje är våra fönster generellt i god kondition och vi avser inte att byta fönster de närmaste åren.

Under 2020 har vi arbetat med att ta fram förslag för såväl nytt värmesystem som våra entrépartier och inpassagesystem ett arbete som visat sig mer omfattande än vad vi först uppfattat.

Vi har även bytt portal på internet och vi har nu en hemsida där information är lättillgänglig och där våra medlemmarna i tillägg kan få information som epost.

Vi har även genomfört den återkommande höststädningen kring våra hus som avslutades med trevlig korvgrillning och härlig gemenskap.

HP
B

Medlemsinformation

Under perioden har 12 överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 2 andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen har rätt att enligt stadgarna ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning efter beslut i styrelsen.

Föreningen hade vid årets slut 150 (147) medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2021 = 1 190 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2021 = 476 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	5 359	5 366	5 311	5 302
Resultat efter finansiella poster tkr	904	734	-866	932
Soliditet (%)	31	29	27	28
Kassalikviditet (%)	700	563	426	377

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	558 814	1 319 786	3 060 099	2 059 021	733 670
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			496 365	-496 365	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				733 670	-733 670
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
Årets resultat					903 800
Belopp vid årets utgång	558 814	1 319 786	3 556 464	2 296 326	903 800

WA
CS

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 296 326
årets vinst	903 800
	3 200 126

disponeras så att	
Till yttre reparationsfond överföres	496 365
i ny räkning överföres	2 703 761
	3 200 126

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MC
h
OS

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 359 418	5 365 528
Övriga rörelseintäkter		29 075	11 551
Summa rörelseintäkter		5 388 493	5 377 079
Rörelsekostnader			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 824 062	-2 982 325
Övriga externa kostnader	5	-480 437	-436 098
Personalkostnader	6	-261 901	-305 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 423	-575 423
Summa rörelsekostnader		-4 141 823	-4 299 405
Rörelseresultat		1 246 670	1 077 674
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		106	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-342 976	-344 060
Summa finansiella poster		-342 870	-344 004
Resultat efter finansiella poster		903 800	733 670
Resultat före skatt		903 800	733 670
Årets resultat		903 800	733 670

ml
Bh

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	20 968 855	21 544 278
Summa materiella anläggningstillgångar		20 968 855	21 544 278
Summa anläggningstillgångar		20 968 855	21 544 278
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	8	83 217	4 919 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	140 735	117 776
Summa kortfristiga fordringar		223 952	5 037 676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 386 133	53 735
Summa kassa och bank		6 386 133	53 735
Summa omsättningstillgångar		6 610 085	5 091 411
SUMMA TILLGÅNGAR		27 578 940	26 635 689

W
h
CB

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 878 600	1 878 600
Yttre reparationsfond		3 556 464	3 060 099
Summa bundet eget kapital		5 435 064	4 938 699
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 296 326	2 059 021
Årets resultat		903 800	733 670
Summa fritt eget kapital		3 200 126	2 792 691
Summa eget kapital		8 635 190	7 731 390
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	18 000 000	18 000 000
Summa långfristiga skulder		18 000 000	18 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		173 831	256 349
Skatteskulder		17 211	11 959
Övriga skulder	12	61 311	78 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	691 397	557 024
Summa kortfristiga skulder		943 750	904 299
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 578 940	26 635 689

Handwritten signature and initials

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är stämman och omföring görs via balanserat resultat.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	ca 15 år
Markanläggningar	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

Övriga upplysningar

Föreningen har skulder till kreditinstitut med förfallotidpunkt inom ett år, vilka är att betrakta som kortfristiga skulder. I årsredovisningen har föreningen valt att klassificera dem som långfristiga eftersom finansieringen av föreningens fastighet är av långfristig karaktär.

Not 2 Rörelseintäkter

	2020	2019
Hysesintäkter garage och p-platser	217 400	204 253
Hysesintäkter övriga / master	111 673	111 439
Årsavgifter bostäder	3 897 034	3 899 218
Kabel-TV / Internet	141 008	141 120
Hysesbortfall	-11 286	4 824
Debiterade avgifter uppvärmning	811 745	812 830
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	25 973	9 697
Årsavgifter lokaler	191 844	191 844
Inkasso/avhysning	1 260	360
Intäkt fakt/krav avgift	1 860	1 500
Öresutjemning	-18	-6
	5 388 493	5 377 079

Not 3 Underhållskostnader

	2020	2019
Löpande reparationer	185 945	211 737
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	102 745	424 621
	288 690	636 358

Not 4 Driftkostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	560 476	399 340
Besiktning / Serviceavtal	37 861	25 470
Yttre skötsel / Snöröjning	93 374	183 873
Fastighetsel	203 730	198 338
Uppvärmning	793 811	722 014
Vatten	157 349	149 103
Sophämtning	218 465	211 020
Fastighetsförsäkring	128 919	150 100
Kabel-TV / Internet	147 161	139 879
Självrisk/reparation försäkringsskador	25 348	3 204
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	168 879	163 627
	2 535 373	2 345 968

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Administration, kontor och övrigt	64 084	52 889
Revisionsarvode	27 750	30 250
Förvaltningsarvode	111 917	110 813

ml
B h

Övriga externa tjänster/kostnader	15 889	19 872
Övriga förbrukningsinventarier/material	69 791	45 356
Hyra för garage	191 006	151 971
Möteskostnad stämma	0	24 947
	480 437	436 098

Not 6 Personalkostnader/styrelsearvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	143 498	153 995
Mötesarvoden	59 850	62 922
Lön övriga	0	13 650
Sociala avgifter	58 553	58 418
Trivselkostnader	0	16 573
	261 901	305 558

Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	32 534 034	32 534 034
Ingående anskaffningsvärden mark	637 000	637 000
Ingående anskaffningsvärden markanläggningar	270 000	270 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 441 034	33 441 034
Ingående avskrivningar	-11 896 756	-11 321 333
Årets avskrivningar	-575 423	-575 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 472 179	-11 896 756
Utgående redovisat värde	20 968 855	21 544 278
Taxeringsvärden byggnader	87 379 000	87 379 000
Taxeringsvärden mark	78 076 000	78 076 000
	165 455 000	165 455 000

Not 8 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Avräkning skattekonto	48 226	46 397
Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	0	4 873 500
Hyses- och avgiftsfordringar	34 991	3
	83 217	4 919 900

MM
Bh

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	58 481	47 045
Förutbetald kabel-TV	33 904	33 901
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	48 350	36 830
	140 735	117 776

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Statshypotek	1,960%	2025-03-30	14 000 000	14 000 000
Statshypotek	1,700%	2023-03-30	4 000 000	4 000 000
			18 000 000	18 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 000 000 kronor.

Not 11 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	25 862 000	25 862 000
	25 862 000	25 862 000

Not 12 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Källskatter	31 320	42 773
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	29 791	35 994
Kortfristiga skulder till medlemmar/hyresgäster	200	200
	61 311	78 967

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	451 560	427 833
Periodiserade hyresintäkter	26 430	26 013
Upplupna uppvärmningskostnader	85 619	74 611
Upplupna elavgifter	67 280	11 978
Upplupna reparationer och underhållskostnader	42 398	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 110	16 589
	691 397	557 024

Handwritten signature and initials

Täby 2021- 03-27



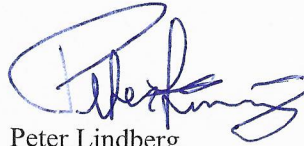
Niklas Hammarström
Ordförande



Lise Hagen Porry



Johan Paulsson



Peter Lindberg



Ann-Christin Annapuu



Hans-Ove Väljamets

Vår revisionsberättelse har lämnats .den 27/3-2021



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor



Carin Andersson
Internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Jagaren i Täby

Org.nr 716000-0423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jagaren i Täby för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2019 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Jagaren i Täby för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidingö den 27 mars 2021



Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor

Till ordinarie föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen Jagaren

Org nr 716000-0423

Jag, Carin Andersson, är av föreningen vald revisor i Bostadsrättsföreningen Jagaren. För räkenskapsåret 2020 avger jag härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper, årsredovisning och styrelsens förvaltning.

Jag har granskat hur verksamheten förhåller sig till lag och stadgar, om verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt om den interna kontrollen är tillräcklig.

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen samt disponerar vinst enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Jag bedömer att styrelsen har utfört sitt uppdrag enligt föreningens stadgar, att verksamheten har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att den interna kontrollen har varit tillräcklig.

Utifrån min granskning tillstyrker jag att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet av föreningsstämman för den tid revisionen omfattar.

Täby den 30 mars 2021



Carin Andersson