

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA 2022-06-08

Tolkning av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet enligt stadgarna för Brf Jagaren i Täby samt bostadsrättslagen.

Byggnadsdel	Brf	Brh	E	Anmärkningar
<b>1. Fasader</b>				
Eventuell rengöring och Utvändig målning	X			Gäller vid normalt slitage, ej vid skada orsakad av Brh
Markiser		X*		
<b>2. Fönster och fönsterdörrar</b>				
Fönsterglas		X		
Beslag		X		
Fönsterbågar, invändigt		X		Målning av karmar och bågar samt mellan bågar
Fönsterbänk		X		
Fönsterglas		X		
Markiser, persienner		X		Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser
Spanjoletter (öppning/stängnings samt låsanordning) inkl. handtag		X		
Tätningsslister		X		Även damm lister mellan fönsterpartierna
Yttre målning	X			Omfattar även fönsterbleck och täckplåtar.
<b>3. Lägenhetsdörrar</b>				
Brevinkast		X		
Dörrblad		X		Rengöring utsida
Dörrblad, karm, foder utsida	X			Ytbehandling vid normalt slitage
Dörrblad, karm, foder insida		X		Ytbehandling
Handtag och beslag		X		
Låscylinder, låskistor och beslag		X		
Mekanisk/Elektrisk ringklocka		X		
Tätningsslister		X		
<b>4. Innertak i lägenheten</b>				
Underliggande konstauktioner eller stomme	X			
Ytbehandling, ytbeläggning, byte, underliggande tätskikt, undertak		X		
<b>5. Innerväggar i lägenhet</b>				
Underliggande konstruktioner eller stomme	X			Enl. stadgarna ansvarar Brh för fuktisolerande skikt i badrum.
Ytskikt, t ex tapeter, målning Eller annan ytbeläggning		X		Enl. stadgarna ansvarar Brh för icke bärande mellanväggar i sin helhet.

\* Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser

\*\* Inglasning skall godkännas av föreningen

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA 2022-06-08

Tolkning av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet enligt stadgarna för Brf Jagaren i Täby samt bostadsrättslagen.

Byggnadsdel	Brf	Brh	E	Anmärkningar
<b>6. Golv i lägenhet</b>				
Underliggande konstruktion, stomme	X			Enl. stadgarna ansvarar Brh för fuktisolerande skikt i badrum.
Ytbehandling, ytbeläggning byte		X		
<b>7. Köksutrustning</b>				
Diskmaskin		X		
Kyl- och frysskåp		X		
Mikrovågsugn		X		
Spis		X		
Köksfläkt		X		
<b>8. Elanläggning/-Artiklar</b>				
Proppskåp, gruppcentral (Dessa sitter i trapphuset mot respektive lägenhetsdörr)	X			Brh ansvarar för skötsel och byte av grupsäkringar i bostaden Enl. stadgarna ansvarar Brh även för proppskåp och därifrån utgående ledningar.
Eluttag		X		
Strömbrytare		X		
Armatyr				
(Särskild behörighet krävs för att få utföra elarbeten, dessa behörighetsregler skall följas)				
Stigarledningar fram till proppskåp/gruppcentral	X			
<b>9. Övrigt</b>				
Armatyrer		X		
Beslag		X		
Gardinstänger		X		
Glober till köks-, badrums- och Toalettbelysning		X		
Hatthylla		X		
Innerdörrar		X		
Inredningssnickerier såsom köksskåp		X		
Trösklar, socklar, foder och lister		X		
Vattensäng		X		Vid eventuell skada på fastigheten ansvarar Brh för denna
<b>10. VA-VVS Anläggningar</b>				

\* Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser

\*\* Inglasning skall godkännas av föreningen

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA 2022-06-08

Tolkning av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet enligt stadgarna för Brf Jagaren i Täby samt bostadsrättslagen.

Byggnadsdel	Brf	Brh	E	Anmärkningar
Avloppsledningar		X		Dock ej gemensamma delar, såsom stammar
Golvbrunn med sil, avloppsledning		X		
Badkar		X		
<b>Byggnadsdel</b>	<b>Brf</b>	<b>Brh</b>	<b>E</b>	<b>Anmärkning</b>
Blandare		X		Avser byte av blandare
Blandare, dusch, duschslang		X		
Diskbänksbeslag		X		
Kall- och varmvattenledningar som sörjer den egna lägenheten		X		Enl. stadgarna ansvarar Brh för dessa.
Rensning av avlopp	X		X	
Tvättmaskin		X		
Tvättställ		X		
Bottenventiler i tvättställ		X		Brh svarar för normalt underhåll
WC-Stol		X		Porslin, sits samt spolplanordning samt rengöring
Ventilationsfilter i kök		X		Brh svarar för rengöring efter behov
Ventilationsdon		X		Enl. stadgar svarar Brh för ventilationsdon inkl. flätkåpa
Tilluftsfilter byte	X		X	
Vattenradiatorer med ventiler och Termostat inkl. vattenfyllda handdukstorkar	X			Brh svarar för målning
<b>11. TV-anläggning</b>				
Kabel-TV		X	X	Brh ansvarar för uttag, (ComHem äger kablarna och man får inte själv byta/lägga till uttag)
TV-sladd		X		
Parabolantenn		X		Styrelsens tillstånd krävs
<b>12. Övrigt utvändigt</b>				
Balkong samt tillhörande räcke	X			
Balkonggolvet		X		
Inglasning av balkong		X**		
Snöröjning balkong		X		
Snöröjning/Sandning	X			Avser gemensamma ytor
Hårdgjorda ytor	X			
Buskar	X			
Rabatter	X			
Stuprör	X			
Städning	X			Trappstädning utlagd på entreprenör

\* Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser

\*\* Inglasning skall godkännas av föreningen

## GRÄNSDRAGNINGSLISTA 2022-06-08

Tolkning av bostadsrättshavarens underhållsskyldighet enligt stadgarna för Brf Jagaren i Täby samt bostadsrättslagen.

Byggnadsdel	Brf	Brh	E	Anmärkingar
<b>13. Extra utrustning</b>				
All extra utrustning ombyggnad mm Som Brh själv gjort eller ev. tillval (således ej erhållit från föreningen)		X		
<b>14. Tvättstugor</b>				
<b>Byggnadsdel</b>	<b>Brf</b>	<b>Brh</b>	<b>E</b>	<b>Anmärkning</b>
Maskinell utrustning	X		X	
Tätningsslister till tvättmaskiner	X		X	
Byte av mangelduk	X		X	
Byte tätningsslister torkskåp	X		X	
Luddfilter till torkutrustning		X	X	Rengörs vid tillsyn i övrigt ansvarar användarna för den dagliga rengöringen.
Källar - och vindsförråd som tillhör lägenheten (Sammaregler som gäller för lägenhet beträffande golv, väggar tak, dörrar, inredning mm.)		X		
Gemensamma avfallsutrymmen	X			
Källar - och vindsförrådsfönster	X			
Avskiljande vägg i förråd	X			
<b>15. Övrigt</b>				
Tidsstyrningar			X	Skötsel och omställning av tidsstyrningsutrustning ingår i fast arvode.
Fläktar			X	Byte av kilrep exkl mtrl ingår i fast arvode
Filter			X	Filterbyte ingår exkl. mtrl.

Vad som åtagits gentemot Brh skall även gälla för föreningens hyresgäster.

Förkortningar: **Brf** = Bostadsrättsföreningen, **Brh** = Bostadsrättshavaren, **E** = Entreprenör

\* Styrelsens tillstånd krävs för uppsättning av markiser

\*\* Inglasning skall godkännas av föreningen