

# Årsredovisning

2017

Brf Jagaren

Org nr 716000-0423



Styrelsen för Brf Jagaren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2015-12-28.

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Täby kommun.

Föreningens fastighet, Jagaren 1 bebyggdes 1958.

På fastigheten finns 2 bostadshus innehållande 101 lägenheter och 4 lokaler. Samtliga är bostadsrätter. Fastighetens totala lägenhetsyta utgör 9 296 kvm för bostäder och 332 kvm för lokaler, totalt 9 628 kvm varav underlag för debitering av bränsletillägg 9 502 kvm.

#### Lägenhetsfördelning

- 1 st 1 rum och kök
- 35 st 2 rum och kök
- 2 st 3 rum och kök
- 29 st 4 rum och kök
- 26 st 5 rum och kök
- 4 st 6 rum och kök
- 4 st 7 rum och kök
- 4 st lokaler

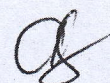
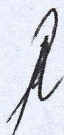
Fastigheten har åsatts värdeår 1958.

Fastigheten är beskattad med hel avgift.

Föreningen betalar kommunal fastighetsavgift för flerbostadshus baserat på Skatteverkets takbelopp per bostadslägenhet 0,3 % av gällande taxeringsvärde på bostadsdelen.

För lokaldelen beskattas föreningen med 1 % av taxeringsvärdet.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)



Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2017-04-24 bestått av:

Ordinarie	Chris Kjellberg	Ordförande
	Karl-Erik Lundahl	Vice ordförande
	Sara Cedell	Kassör
	Lise Hagen Porry	Sekreterare
	Håkan Gillberg	Ledamot
	Marc Bygdeman	Ledamot
	Cecilia Engvall	Ledamot

Valda revisorer vid ordinarie stämma

Ordinarie	Peter Neveling	Auktoriserad revisor
	Gunilla Pettersson	Föreningsvald revisor

Suppleant	Thomas Daae	Auktoriserad revisor
	Gerd Thuresson	Föreningsvald revisorssuppleant

Valberedning

Inger Björkman, Bertil Salomonsson, Bengt Nygren

Styrelsen har under året haft 8 protokollförda sammanträden.

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av RB Fastighetsägare AB, en del av Riksbyggen.

Fastighets- och markskötseln har handhåfts av FSS Fastighetservice AB och städningen av Rentec fastighetservice AB. Markskötsel har utförts av Bokdals Trädgårdsanläggningar AB Täby, t.o.m augusti 2016 därefter Växtvård AB och snöröjningen har skötts av HSB.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad vilken årligen uppdateras av styrelsen.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats 2008 (intervall vart 10:e år).

OVK besiktning har skett 2012 (intervall beroende på vilken typ av ventilation fastigheten har).

Radonmätning har skett 2009. Resultat 30 - 90 becercell/bostadsyta

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Styrelsen har upprättat en särskild bilaga till årsredovisningen om väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

#### **Medlemsinformation**

Under perioden har 9 överlåtelse ägt rum. Dessutom har styrelsen beviljat 1 andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Föreningen har rätt att enligt stadgarna ta ut en avgift vid andrahandsuthyrning efter beslut i styrelsen.

Föreningen hade vid årets slut 147 (143) medlemmar.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2018=1 138 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2018=455 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Nettoomsättning	5 302	5 333	5 327	5 226
Resultat efter finansiella poster tkr	932	1 219	-1 739	952
Soliditet (%)	28	26	22	27
Kassalikviditet (%)	376	394	237	239

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse avgifter</b>	<b>Fond yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	558 814	1 319 786	1 880 987	1 953 173	1 219 283
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Reservering fond för yttre underhåll			400 000	-400 000	
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll					
Balanseras i ny räkning				1 219 283	-1 219 283
Upplåtelse av ny bostadsrätt					
<b>Årets resultat</b>					931 759
<b>Belopp vid årets utgång</b>	558 814	1 319 786	2 280 987	2 772 456	931 759

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 772 456
årets vinst	931 759
	<b>3 704 215</b>

disponeras så att

Till yttre reparationsfond överföres	389 556
i ny räkning överföres	3 314 659
	<b>3 704 215</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		5 302 278	5 333 029
Övriga rörelseintäkter		21 974	30 991
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 324 252</b>	<b>5 364 020</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhållskostnader	3, 4	-2 778 861	-2 586 339
Övriga externa kostnader	5	-389 773	-396 333
Personalkostnader	6	-295 176	-234 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-575 423	-575 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 039 233</b>	<b>-3 792 473</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 285 019</b>	<b>1 571 547</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	336
Räntekostnader och liknande resultatposter		-353 296	-352 600
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-353 260</b>	<b>-352 264</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>931 759</b>	<b>1 219 283</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>931 759</b>	<b>1 219 283</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>931 759</b>	<b>1 219 283</b>

R

08

**Balansräkning** Not 2017-12-31 2016-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7	22 695 124	23 270 547
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 360 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 055 124</b>	<b>23 270 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 055 124</b>	<b>23 270 547</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar	8	3 877 447	3 626 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	104 232	83 595
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 981 679</b>	<b>3 709 945</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		116 196	124 122
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>116 196</b>	<b>124 122</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 097 875</b>	<b>3 834 067</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 152 999</b>	<b>27 104 614</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

A

OK

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 878 600	1 878 600
Yttre reparationsfond		2 280 987	1 880 987
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 159 587</b>	<b>3 759 587</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 772 456	1 953 173
Årets resultat		931 759	1 219 283
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 704 215</b>	<b>3 172 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 863 802</b>	<b>6 932 043</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10, 11	19 200 000	19 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		140 246	218 578
Övriga skulder	12	62 917	54 079
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	886 034	699 914
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 089 197</b>	<b>972 571</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 152 999</b>	<b>27 104 614</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, *Årsredovisning i mindre företag (K2)*.

#### Föreningens fond för planerligt underhåll

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition och överföring sker efter beslut, mellan balanserat resultat och yttre reparationsfond.

Reservering och ianspråktagande av underhållsfonden sker av beslutande organ som enligt stadgarna är stämman och omförelse görs via balanserat resultat.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	100 år
Om- och tillbyggnader före 2014	ca 15 år
Markanläggningar	4 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder.

### Not 2 Rörelseintäkter

	2017	2016
Hysesintäkter p-platser	153 962	168 485
Hysesintäkter övriga	108 010	115 786
Årsavgifter bostäder	3 899 216	3 899 216
Kabel-TV / Internet	141 120	141 120
Hysesbortfall ./.	-4 702	-2 972
Debiterade avgifter uppvärmning	812 828	819 550
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	19 436	25 058
Årsavgifter lokaler	191 844	191 844
Övriga ersättningar och intäkter moms	1 040	4 253
Inkasso/avhysning	360	360
Intäkt fakt/krav avgift	1 140	1 320
	<b>5 324 254</b>	<b>5 364 020</b>

### Not 3 Underhållskostnader

	2017	2016
Löpande reparationer	223 771	194 082
Reparationer och underhåll enligt underhållsplan	239 572	95 125
	<b>463 343</b>	<b>289 207</b>

### Not 4 Driftkostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel / städning entreprenad	335 318	336 591
Besiktning / Serviceavtal	20 217	3 263
Yttre skötsel / Snöröjning	223 960	94 150
Fastighetsel	68 403	200 641
Uppvärmning	835 902	858 695
Vatten	141 829	181 804
Sophämtning	229 869	206 104
Fastighetsförsäkring	124 070	124 539
Kabel-TV / Internet	135 574	144 756
Självrisk/reparation försäkringsskador	44 800	0
Bevakning	4 241	0
Fastighetsskatt / Fastighetsavgift	151 335	146 588
	<b>2 315 518</b>	<b>2 297 131</b>

R

df

### Not 5 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Administration, kontor och övrigt	51 296	58 254
Revisionsarvode	25 473	23 750
Förvaltningsarvode	107 387	94 001
Övriga externa tjänster/kostnader	0	19 318
Övriga förbrukningsinventarier/material	45 659	21 546
Hyra för garage	155 682	174 387
Möteskostnad stämma	4 276	5 077
	<b>389 773</b>	<b>396 333</b>

### Not 6 Personalkostnader/styrelsearvoden


	2017	2016
Styrelsearvode	139 388	137 617
Mötesarvoden	50 838	68 650
Bilersättning	0	115
Sociala avgifter	86 400	39 264
Rättelse felvänd bokslut 2015	0	-38 454
Trivselkostnader	18 550	27 186
	<b>295 176</b>	<b>234 378</b>

### Not 7 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden byggnad	32 534 034	32 534 034
Ingående anskaffningsvärden mark	637 000	637 000
Ingående anskaffningsvärden markanläggningar	270 000	270 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 441 034</b>	<b>33 441 034</b>
Ingående avskrivningar	-10 170 487	-9 595 064
Årets avskrivningar	-575 423	-575 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 745 910</b>	<b>-10 170 487</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 695 124</b>	<b>23 270 547</b>
Taxeringsvärden byggnader	74 099 000	74 099 000
Taxeringsvärden mark	55 753 000	55 753 000
	<b>129 852 000</b>	<b>129 852 000</b>

### Not 8 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Avräkning skattekonto	20 405	1 535
Skattefordringar	333	5 080



Avräkningskonto RB Fastighetsägare AB	3 856 709	3 619 735
	<b>3 877 447</b>	<b>3 626 350</b>

#### Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	53 342	49 677
Förutbetald kabel-TV	33 888	33 918
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17 001	0
Öresutjämning	1	0
	<b>104 232</b>	<b>83 595</b>

#### Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Statshypotek	1,960%	2025-03-30	14 000 000	14 000 000
Statshypotek	1,700%	2023-03-30	4 000 000	4 000 000
Statshypotek	0,850%	2018-03-30	1 200 000	1 200 000
			<b>19 200 000</b>	<b>19 200 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 000 000 kronor.

#### Not 11 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	25 826 000	25 826 000
	<b>25 826 000</b>	<b>25 826 000</b>

#### Not 12 Övriga skulder

	2017-12-31	2016-12-31
Källskatter	32 683	28 140
Avräkning lagstadgade sociala avgifter	25 749	21 055
Hyses- och avgiftsfordringar	4 485	4 884
	<b>62 917</b>	<b>54 079</b>

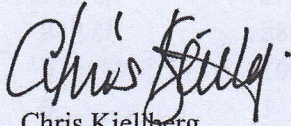
#### Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna löner och arvoden	55 859	41 750
Förskottsbetalda hyror och avgifter	430 012	467 251
Periodiserade hyresintäkter	25 011	24 717
Upplupna uppvärmningskostnader	112 101	44 613
Upplupna elavgifter	15 606	80 146
Upplupna renhållningsavgifter	3 584	2 250
Beräknat arvode för revision	0	12 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	243 860	27 186

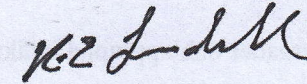
Öresutjämning

1 1  
886 034 699 914

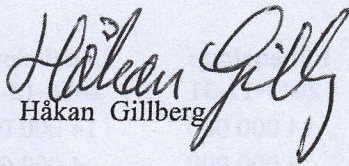
Täby 2018-04-17



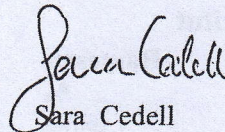
Chris Kjellberg  
Ordförande



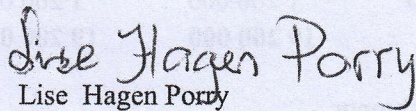
Karl-Erik Lundahl



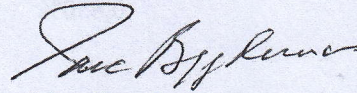
Håkan Gillberg



Sara Cedell

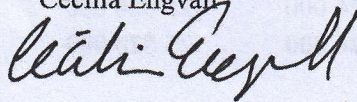


Lise Hagen Porry



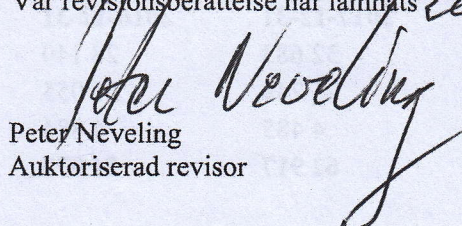
Marc Bygdeman

Cecilia Engvall

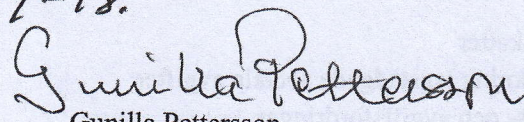


Vår revisionsberättelse har lämnats

2018-04-18.



Peter Neveling  
Auktoriserad revisor



Gunilla Pettersson  
Revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Jagaren, org. nr 716000-0423

### *Rapport om årsredovisningen*

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Jagaren för räkenskapsåret 2017-01-01 --  
-- 2017-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av föreningens finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den förtroendevalda revisorns ansvar*.

Den auktoriserade revisorn är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll, som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning, som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Styrelsen upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

#### *Den auktoriserade revisorns ansvar*

Den auktoriserade revisorn har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Den auktoriserade revisorns mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan skulle finnas.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare kan fatta med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- \* identifierar och bedömer den auktoriserade revisorn riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet, som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- \* skaffar den auktoriserade revisorn en förståelse av den del av föreningens interna kontroll, som har betydelse för revisionen, i syfte att utforma granskningsåtgärder, som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att den auktoriserade revisorn skall uttala sig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- \* utvärderar den auktoriserade revisorn lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- \* drar den auktoriserade revisorn en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Den auktoriserade revisorn drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om den auktoriserade revisorn drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor måste den auktoriserade revisorn i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Den auktoriserade revisorns slutsatser baseras på de revisionsbevis, som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- \* utvärderar den auktoriserade revisorn den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Den auktoriserade revisorn måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Den auktoriserade revisorn måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland eventuella brister i den interna kontrollen, som den auktoriserade revisorn kan ha identifierat.

#### *Den förtroendevalda revisorns ansvar*

Den förtroendevalda revisorn har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och i tillämpliga delar, enligt lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisions-sed i Sverige. Den förtroendevalda revisorns mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

#### *Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar*

##### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört revision av styrelsens förvaltning av Brf Jagaren för räkenskapsåret 2017-01-01 -- 2017-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

##### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions-sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Den auktoriserade revisorn är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors-sed i Sverige och har i övrigt fullgjort sitt yrkes-etiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsoliderings-behov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- \* företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- \* på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

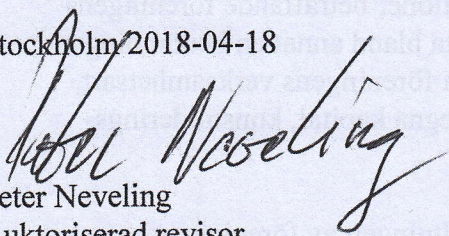
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision, som utförts enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser, som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den förtroendevalda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att vi inriktar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden, som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2018-04-18

  
Peter Neveling  
Auktoriserad revisor

Täby 2018-04-18

Gunilla Pettersson  
Förtroendevald revisor