



Kära medlemmar!

Hösten är verkligen på ingång nu och takprojektet har kommit igång ordentligt.

TAKPROJEKTET

Bytet av taket är vårt i särklass största projekt och de flesta andra föreningarna i området har redan gjort detta. Våra hus är byggda 1958 och utöver själva taket är det flera gamla problem som kommer att åtgärdas; bland annat har vi invändiga dagvattenrör, en konstruktion som man vanligen inte har i bostadshus eftersom de är komplicerade att underhålla och kan orsaka stora problem vid läckage. Dessutom har vi råkat ut för vattenskador i en lägenhet högst upp och har allmänna problem med isolering och uppvärmning av de övre lägenheterna.

Takrenoveringen utförs av Projektverkstaden som även genomfört renoveringen av taket på Torpedbåten 1. Vi räknar med att denna investering kommer att ligga på drygt 25 msek. Projektet leds av Sandberg Edding Projektledning AB som hjälpt till med projekteringen tillsammans med sakkunniga experter. De kommer även att ansvara för kvalitetsgranskningen under genomförandet.

Från projektet kommer följande uppdateringar:

Eskadervägen 22-24: Just nu monteras byggnadsställningar på Eskadervägen 22-24 och detta beräknas vara klart i slutet av oktober. Då kommer gamla taket och takterrasserna att börja rivras och detta arbete beräknas vara klart innan jul. **Vindsförråden måste vara tömda senast 27/10.** Fönsterbytet planeras för vecka 50.

Eskadervägen 18-20: I slutet av oktober påbörjas byggnadsställningar runt Eskadervägen 18-20. Detta beräknas vara klart innan jul och vissa rivningsarbeten påbörjas direkt därefter. Efter juluppehållet inleds övriga rivningsarbeten. **Vindsförråden måste vara tömda senast 8/1.** i början av vecka 2. Fönsterbytet beräknas ske i mitten av februari.

AVGIFTSHÖJNING

Givet den investering vi gör med taket kommer vi att behöva höja avgifterna ytterligare från den 1 januari 2025. Vi kommer även att se över avgifter för parkering och förråd, men mer info om detta kommer längre fram.

HOBBYRUM

Det är roligt att se att vårt hobbyrum används flitigt. Du bokar rummet genom Wisehouse på samma sätt som tvättstugorna och sedan låser du upp med din låsbricka. Det går bra att lämna enstaka bitar virke som kan användas av någon annan, men vi vill inte att man lämnar renoveringsavfall, gamla möbler eller brädor med spikar i som kan skada någon.

Fortsättning på nästa sida!

MILJÖRUMMEN

Kärlet för elavfall på Eskadervägen 18 är nu bortplockat då väldigt mycket annat skräp lämnades där som inte var elektronik. Detta innebär att elavfall nu behöver forslas till Hagby eller annan återvinningsstation. På förekommen anledning kan vi även meddela att sopnedkassen fungerar som vanligt och ingen ändring är på gång med dessa.

Vi ber dig/er som lämnat en röd dammsugare och en papperspåse med skräp i miljörummet på Eskadervägen 18 att snarast forsla bort detta.

FELANMÄLAN OCH NEDSMUTSNING

När något har gått sönder, eller inte verkar fungera som det ska, bör man i första hand vända sig till vår fastighetsförvaltare FSS. De har ett system för att prioritera inkomna ärenden så att arbetet sker så effektivt som möjligt. Det går att ringa eller maila dem och kontaktuppgifter hittar du under "Felanmälan" på www.brfjagaren.nu.

Att bo i en bostadsrättsförening innebär bland annat att du som medlem har skyldighet att hjälpa till att hålla rent i våra gemensamma utrymmen, såsom trapphus, källare och hissar. Det kan ex. handla om att sopa ut höstlöv från entrén. Du är även ansvarig för att städa efter dina husdjur och för att dina gäster och hyresgäster inte smutsar ner. Vår städfirma kommer bara en gång per vecka och under tiden behöver vi alla hjälpas åt att hålla våra miljöer fräscha, för allas trevnad.

Vid frågor eller annat kan styrelsen som vanligt nås på styrelsen@brfjagaren.nu.

Vi önskar alla medlemmar en skön fortsättning på hösten!

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

